

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - inwentaryzacja istniejącej zieleni

Dokumentacja projektowa przedłożona do wiadomości powinna składać się z następujących elementów:

1. Część opisowa, w której zawarte są:

- charakterystyka terenu opracowania i opis istniejącej zieleni
- opis zakresu wykonywanej inwentaryzacji*
- opis charakterystyki zadrzewienia terenu, jego strukturę, ilościowy skład gatunkowy, stan zachowania drzew.
- Informację na temat występowania chronionych gatunków drzew i krzewów.

2. Zestawienie tabelaryczne dotyczące drzewostanu przygotowane wg. następującego wzoru:

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa drzewa
2. Nazwa polska gatunku i odmiany drzewa/krzewu
3. Nazwa łacińska gatunku drzew/krzewu
4. Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm n.p.g. [cm], w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
5. Obwód pnia mierzony na wys. 5 cm n.p.g. [cm] w przypadku drzew wielopniowych, kolejne obwody oddzielone znakiem: „+” przy czym jako pierwszy podaje się obwód najgrubszego pnia.
6. Średnica korony drzewa [m]
7. Wysokość drzewa/krzewu [m]
8. Powierzchnia zajmowana przez krzew/grupę krzewów/ grupę porostu drzew [m²]
9. Ogólny opis stanu zdrowotnego określony metodą wizualną, inne uwagi **
10. Ocena vitalności drzewa w skali Rolffa***
11. Wskazania do gospodarki drzewostanem****
12. Waloryzacja drzewa/krzewu *****
13. Numer działki na której znajduje się drzewo/krzew

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
3												

3. Zestawienie tabelaryczne dotyczące istniejącej komponowanej zieleni niskiej

przygotowane wg. następującego wzoru:

Nagłówek tabeli:

1. Liczba porządkowa
2. Rodzaj pokrycia terenu : trawnik/ kwietnik/ rabata/ roślinność okrywowa itp.
3. Uwagi: skład gatunkowy (nie dotyczy trawnika) , jakość utrzymania
4. Waloryzacja: cenne do zachowania lub odtworzenia/ niska wartość
5. Powierzchnia [m²]

1	2	3	4	5	6
1					

2					
3					

4. Część rysunkowa

Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno - wysokościowej uzupełnionej a aktualny geodezyjny domiar drzew zawierająca:

- Oznaczenie graficzne pnia i korony drzewa, zasięgu koron krzewów
- Oznaczenie lokalizacji cennych powierzchni niskiej zieleni komponowanej do zachowania lub odtworzenia
- Oznaczenie drzew, krzewów, powierzchni niskiej zieleni komponowanej numerami zgodnymi z tabelarycznym zestawieniami
- Oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu

Zmiana zakresu i stopnia uszczegółowienia inwentaryzacji może zostać zmieniona po uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska (w tym z Ogrodnikiem Miasta)

* O ile w porozumieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska nie zostanie ustalone inaczej, zakres wykonywanej inwentaryzacji drzewostanu powinien obejmować: pojedyncze drzewa i krzewy, grupy krzewów zwarte grupy samosiewu o obwodach nie przekraczających 50 cm mierzonych na wys. 5 cm. Zakres przestrzenny wykonywanej inwentaryzacji powinien zostać wybrany w taki sposób, aby obejmował pełen obszar planowanej inwestycji oraz obszar obejmujący występowanie drzew, których korony znajdują się nad planowanym terenem inwestycji.

** Opis stanu zdrowotnego powinien obejmować stwierdzenie zjawisk o dużym nasileniu mających znaczący wpływ na żywotność lub stabilność drzew i krzewów i generujących konieczność wykonania zabiegów pielęgnacyjnych. Wśród oznaczonych cech może znaleźć się: susz w koronie, wraz oceną czy jest to zjawisko fizjologiczne, obecność dużej ilości stanowisk jemioly duży ubytek/pęknięcie/deformacja pnia, odpadająca korowina, występowanie niebezpiecznych dla drzewa/krzewu patogenów, poważne wady strukturalne korony, nienaturalne pochylenie pnia, nadłamane konary, wiązania konarów w koronie, duże lub bardzo liczne niezabliźnione rany po odciętych konarach i in.

Wśród innych uwag należy ująć: Informację o tym, że inwentaryzowane drzewo/krzew jest gatunkiem chronionym, stwierdzenie występowania gniazd, dziupli, budek lęgowych, uwagi dotyczące występowania kolizji z istniejącą infrastrukturą, ekstremalnie niekorzystnych warunków siedliskowych itp.

*** W inwentaryzacji należy przyjąć zmienione oznaczenie numeryczne skali Roloffa zgodnie z poniższym zapisem:

- 1 - Faza eksploracji – intensywnego rozwoju korony
- 2 - Faza degeneracji - osłabionego rozwoju korony
- 3 - Faza stagnacji - brak rozwoju korony
- 4 - Faza rezygnacji - zamieranie korony
- 5 - Faza drzewa martwego

**** We wskazaniach do gospodarki drzewostanem należy określić:

1. Zalecenie dotyczące konieczności wykonania oceny specjalistycznej oraz wskazania zakresu oceny dla drzew w stosunku do których istnieje podejrzenie o stwarzaniu przez nie zagrożenia dla otoczenia.
2. Zalecenia dotyczące konieczności wykonania cięć pielęgnacyjnych i technicznych nie wymagających poprzedzenia specjalistyczną oceną

DOPUSZCZALNY KATALOG ZALECANYCH CIĘĆ DRZEW	
Nazwa cięcia	Wskazania
Cięcie formujące drzew młodych .	Młode drzewa rosnące wzdłuż ciągów komunikacyjnych w celu wykształcenia korony docelowej znajdującej się ponad pionową skrajnią drogi. Występowanie konkurujących przewodników. Gałęzie z zakorkiem, suche, złamane, odrosty na pniu.
Usunięcie posuszu.	Występowanie suchych, złamanych gałęzi/konarów o średnicy większej niż 3 cm.
Usunięcie jemioli.	Występowanie w koronie znacznej liczby stanowisk jemioli.
Cięcia boczne drzew.	Występowanie koniecznej do usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą, występowanie gałęzi drzew w skrajni bocznej ciągów komunikacyjnych.
Podkrzesanie korony	Występowanie gałęzi drzew w skrajni pionowej ciągów komunikacyjnych.

3. Zalecenia dotyczące poprawy warunków siedliskowych, które mogą obejmować: powiększenie objętości dostępnej gleby, likwidacja lub wymiana nawierzchni na przepuszczalną, podlewanie, nawożenie, napowietrzanie, ściółkowanie, naprawa lub demontaż systemów stabilizujących, mikoryzacja, napowietrzanie gleby i in.
4. Wskazać do usunięcia drzewa martwe i zamierające

***** Waloryzacja drzew polega na zaliczeniu drzewa/krzewu do jednej z poniższych kategorii:

A Drzewa szczególnie cenne, o obwodach pomnikowych, w dobrym stanie zdrowotnym, cenne przyrodniczo, okazałe,

B Drzewa młode pochodzące z nasadzeń lub/i drzewa o dobrej zdrowotności lub drzewa o osłabionej żywotności: stanowiące część komponowanego układu zieleni / o obwodach pomnikowych/ szczególnie cenne

C Drzewa o osłabionej zdrowotności, nie spełniające warunków określonych w punkcie B

D Drzewa martwe, zamierające, gatunki inwazyjne, samosiew o pierśnicy <15 cm rosnący w zagęszczeniu

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - projekt gospodarki zielenią*

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

1. Wniosek o wydanie uzgodnienia

2. Część opisowa, w której zawarte są:

- Opis wymagań w dotyczący materiałów i sprzętu, które posłużą do wykonania prac pielęgnacyjnych, wycinki i przesadzenia drzew i krzewów.
- Wskazanie metody prowadzenia wycinek i przesadzenia drzew (tradycyjna, sekcyjna z podnośnika/alpinistyczna)
- Szczegółowy opis sposobu i zakresu określonych typów cięć i wiązań w obrębie koron poszczególnych drzew wynikający ze wskazań inwentaryzacji dendrologicznej, oraz wniosków ze szczegółowej oceny drzew
- Szczegółowy opis i zakres przyjętych rozwiązań mających służyć poprawie stanu siedliska drzew i krzewów (powiększenie objętości dostępnej gleby, likwidacja lub wymiana nawierzchni na przepuszczalną, podlewanie, nawożenie, napowietrzanie, ściółkowanie, naprawa lub demontaż systemów stabilizujących, mikoryzacja, napowietrzanie gleby i in.)
- Sposób postępowania z zebraną ziemią urodzajną (w tym lokalizacja i rozmiar pryzm służących jej przechowywaniu)
- Opis zakresu i częstotliwości zabiegów pielęgnacyjnych istniejącej zieleni przeznaczonej do zachowania (koszenia, odchwaszczanie, podlewanie itp.)
- Opis postępowania w sytuacji wystąpienia szkody
- Szczegółowy opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad realizacją zadań z zakresu gospodarki drzewostanem.

3. Część rysunkowa

Część rysunkowa sporządzona na mapie do celów projektowych lub mapie sytuacyjno – wysokościowej uzupełnionej a aktualny domiar geodezyjny drzew.

- zieleń istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji zieleni na tle planowanego zagospodarowania terenu wraz projektowanym uzbrojeniem terenu oznaczenie drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu
- oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia
- oznaczenie drzew i krzewów przeznaczonych o przesadzenia
- oznaczenie docelowej lokalizacji drzew i krzewów po przesadzeniu
- oznaczenie drzew objętych cięciami i wiązaniami w drzewostanie
- oznaczenie drzew objętych działaniami z zakresu poprawy warunków siedliskowych

- szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych służących poprawie warunków siedliskowych drzew i krzewów (granica usuwanej nawierzchni, przekrój powiększanej misy itp.)

4. Załączniki

1. Tabelaryczne zestawienia drzew przeznaczonych do usunięcia.
2. Tabelaryczne zestawienia drzew przeznaczonych do przesadzenia.
3. Tabelaryczne zestawienie ilości drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia z podziałem na drzewa i krzewy wymagające zezwolenia na ich usunięcie i drzewa i krzewy nie wymagające uzyskania zezwolenia na ich usunięcie (spełniające kryteria zawarte w Art. 83f Ustawy o Ochronie Przyrody (DZ.U. z 2020 r poz. 55)
4. Tabelaryczne zestawianie drzew i krzewów objętych cięciami i wiązaniem w koronie z określeniem typu cięć.
5. Tabelaryczne zestawienie drzew i krzewów objętych działaniami z zakresu poprawy warunków siedliskowych.
6. Wzór karty raportu prawidłowej realizacji prac z zakresu gospodarki drzewostanem.

*O ile na wcześniejszym etapie prac projektowych nie wykonano operatu dendrologicznego projekt gospodarki zielenią powinien zawierać dodatkowo:

W części opisowej:

-Wnioski z wykonanej oceny specjalistycznej drzew wytypowanych w inwentaryzacji zieleni z wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji

W Załącznikach:

- kopia Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach – o ile została wydana

- Specjalistyczna ocena stanu zdrowotnego drzew wytypowanych w inwentaryzacji zieleni, z wyjątkiem drzew przeznaczonych do usunięcia w wyniku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem

- Zestawienie drzew i krzewów do przesadzenia i usunięcia wraz z prognozą ustawowych opłat za usunięcie drzew i krzewów.

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej - projekt ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym do uzgodnienia:

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

- 1. Wniosek o wydanie uzgodnienia**
- 2. Część opisowa, w której zawarte są:**
 - Katalog działań zabronionych w strefach SOD i NSOD oraz w terenach przeznaczonych pod zieleń
 - Opis wymagań w dotyczący materiałów do zastosowania w celu zabezpieczania drzew
 - Szczegółowy opis sposobu zabezpieczenia poszczególnych drzew przez wygrodenia stref SOD lub zastosowanych rozwiązań alternatywnych
 - Wytyczne do projektu organizacji placu budowy obejmujące zasady lokalizacji dróg tymczasowych, placów do składowania materiałów, zaplecza gospodarczego i sanitarnego.
 - Szczegółowy opis przyjętych rozwiązań technicznych i metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach SOD (mostki krawężnikowe, fundamenty punktowe, podwieszane chodniki, bezrozkopowe układanie instalacji, wykopy za pomocą sprężonego powietrza itp.)
 - Opis postępowania w sytuacji wystąpienia szkody
 - Szczegółowy opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad ochroną zieleni
- 3. Część rysunkowa** sporządzona na mapie do celów projektowych zawierająca:
 - zieleń istniejącą w formie graficznej analogicznej do przyjętej w inwentaryzacji zieleni na tle planowanego zagospodarowania terenu wraz z projektowanym uzbrojeniem terenu i oznaczeniem drzew zgodnie z wykonaną waloryzacją drzewostanu
 - domierzone rzędne istniejące terenu i zastanych obiektów w obrębie rzutów koron drzew przewidzianych do zachowania, oraz rzędne projektowane
 - realny obwód pnia dla drzew o obwodzie przekraczającym 200 cm
 - zasięg nabiegów korzeniowych dla drzew o obwodzie przekraczającym 150 cm
 - zasięg stref SOD i NSOD, terenów przeznaczonych pod zieleń ogrodzeń wraz z opisaniem katalogu zabronionych działań
 - istniejące i projektowane elementy uzbrojenia terenu w strefach SOD
 - zasięg i głębokość wykopów koniecznych do realizacji robót w SOD
 - oznaczenie zabezpieczenia poszczególnych drzew alternatywnymi metodami w przypadku braku możliwości wygrodenia stref SOD
 - oznaczenie lokalizacji i szczegółowe rysunki rozwiązań technicznych i metod prowadzenia robót w przypadku koniecznej ingerencji w strefach SOD

Załączniki:

- 1 Etykiety do oznaczania stref SOD
2. Wzór karty raportu przebiegu ochrony zieleni w procesie inwestycyjnym

Wymagana zawartość dokumentacji projektowej wykonania zieleni do uzgodnienia/ przekazania:

Dokumentacja projektowa przedłożona do uzgodnienia powinna składać się z następujących elementów:

- 1. Wniosek o wydanie uzgodnienia**
- 2. Część opisowa, w której zawarte są:**
 - Opis koncepcji nasadzeń
 - Opis wymagań w stosunku do materiałów, które będą stosowane do wykonania nasadzeń (ziemia, paliki, nawozy, geokompozyty, szczepionki mikoryzowe itp.)
 - Opis sposobu przechowywania i transportu materiału szkółkarskiego
 - Opis sposobu oczyszczenia terenu i przygotowania gleby pod nasadzenia
 - Opis wykonania nasadzeń odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
 - Opis zastosowanych rozwiązań technicznych służących stworzeniu właściwych warunków rozwoju drzew i krzewów na trudnych siedliskach (np. mieszanka kamienno- glebowa, system antykompresyjny, misy z warstwą drenażu, hydrożele, mikoryzowanie, nawierzchnie przepuszczalne, geokompozyty z hydrożelem, rozwiązania służące retencji wód itp.)
 - Opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania budowy oraz w okresie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
 - Opis pielęgnacji zieleni po upływie 3 lat od jej wykonania odrębnie dla drzew, krzewów, róż, żywopłotów, roślin okrywowych, rabat bylinowych, kwietników, trawników
 - Opis zakresu i częstotliwości kontroli powołanego inspektora z zakresie nadzoru nad realizacją i pielęgnacją zieleni w okresie 3 lat od jej wykonania.
- 3. Część rysunkowa** sporządzona na mapie do celów projektowych bądź mapie sytuacyjno - wysokościowej uzupełnionej a aktualny domiar geodezyjny drzew, zawierająca:
 - zieleni istniejącą w przypadku kiedy projekt zieleni poprzedzony był wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała obecną, oraz docelową wielkość roślin.
 - projektowaną zabudowę, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu w sytuacji, kiedy projekt zieleni jest opracowywany dla nowej inwestycji lub remontu.
 - zieleni projektowaną przedstawioną w taki sposób aby odzwierciedlała docelową wielkość roślin, opisaną zgodnie z numeracją zawartą w jakościowym i ilościowym zestawieniu materiału szkółkarskiego

Załączniki:

1. Jakościowe i ilościowe zestawienie materiału szkółkarskiego do nasadzeń przygotowane zgodnie z zapisami ‘ ‘ Zaleceń jakościowych dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – wydanie III poprawione i uzupełnione z 2018 roku wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich

Rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji muszą być zgodne z dokumentem ‘ ‘Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin’ ’

Wymagana zawartość dokumentacji - szacunek zmiany rocznego kosztu utrzymania zieleni

Dokumentacja projektowa powinna składać się z następujących elementów:

TABELA 1 Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania zieleni przed przystąpieniem do inwestycji

Nagłówek tabeli

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego w roku
4. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg. Zestawienie opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
5. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnych

1	2	3	4	5
razem				

TABELA 2 Kalkulacja rocznych kosztów utrzymania wykonanej zieleni

1. Rodzaj elementu (trawnik, rabata, drzewo liściaste itd.)
2. Obmiar
3. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego w okresie 3 lat od wykonania w ciągu roku
4. Krotność przewidzianego zabiegu pielęgnacyjnego po upływie 3 lat od wykonania w ciągu roku
5. Średni jednostkowy koszt zabiegu pielęgnacyjnego wg. zestawienie opublikowanego przez Zakład Usług Komunalnych
6. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnego w okresie 3 lat od wykonania
7. Roczny koszt zabiegów pielęgnacyjnego po upływie 3 lat od wykonania

1	2	3	4	5	6	7
razem						

Zakres i krotność zabiegów pielęgnacyjnych zawartych w kalkulacji musi być zgodna z dokumentem "Standardy utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin"